


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 878 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 4120 (1)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης της ζώνης διαβάσεως της βελτίωσης Επαρχιακής οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών Χ.Θ. 0+000 έως 24+300 για το τμήμα εντός αγροκτήματος Αχλαδιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 ΦΕΚ 1/1.1.1971 για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις.

2. Την απόφασή μας με την οποία καθορίστηκε η βελτίωση της Επαρχιακής οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών κατ' εφαρμογή του Ν. 653/77, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 917/79 και του Ν. 960/79.

3. Τα Κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες που εγκρίθηκαν με την με αριθ. 8/14.12.1990 απόφαση του Ν.Τ. Δράμας, κηρύσσουμε:

Αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης διαβάσεως της Επαρχιακής οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών εντός των ορίων του Αγροκτήματος Αχλαδιάς εμβαδού 13.909 τ.μ.

Η παρούσα με το διάγραμμα και τους πίνακες που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

# ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταμερισμού μεταξύ Δημοσίου και παροδίων ιδιοκτητών της αποζημίωσης ακινήτων που είναι αναγκαία να απαλλοτριωθούν για την μελέτη:

«Βελτίωση οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών»

από Χ.Θ. 8+740.00 έως Χ.Θ. 12+960.00

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2 Γ

Συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις των:

1) Του ν.δ/τος 797/71 ΦΕΚ 1/1-1-1971 για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις

2) Του ν. 653/77 ΦΕΚ 214/5-8-1977 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 947/79 ΦΕΚ 169/25-7-1979 και του ν. 920/79 ΦΕΚ [illegible]

[illegible] 939/79 ΦΕΚ 256/26-11-1979, εκτελέστηκε σύμφωνα [illegible] 653/77.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Δράμα .....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

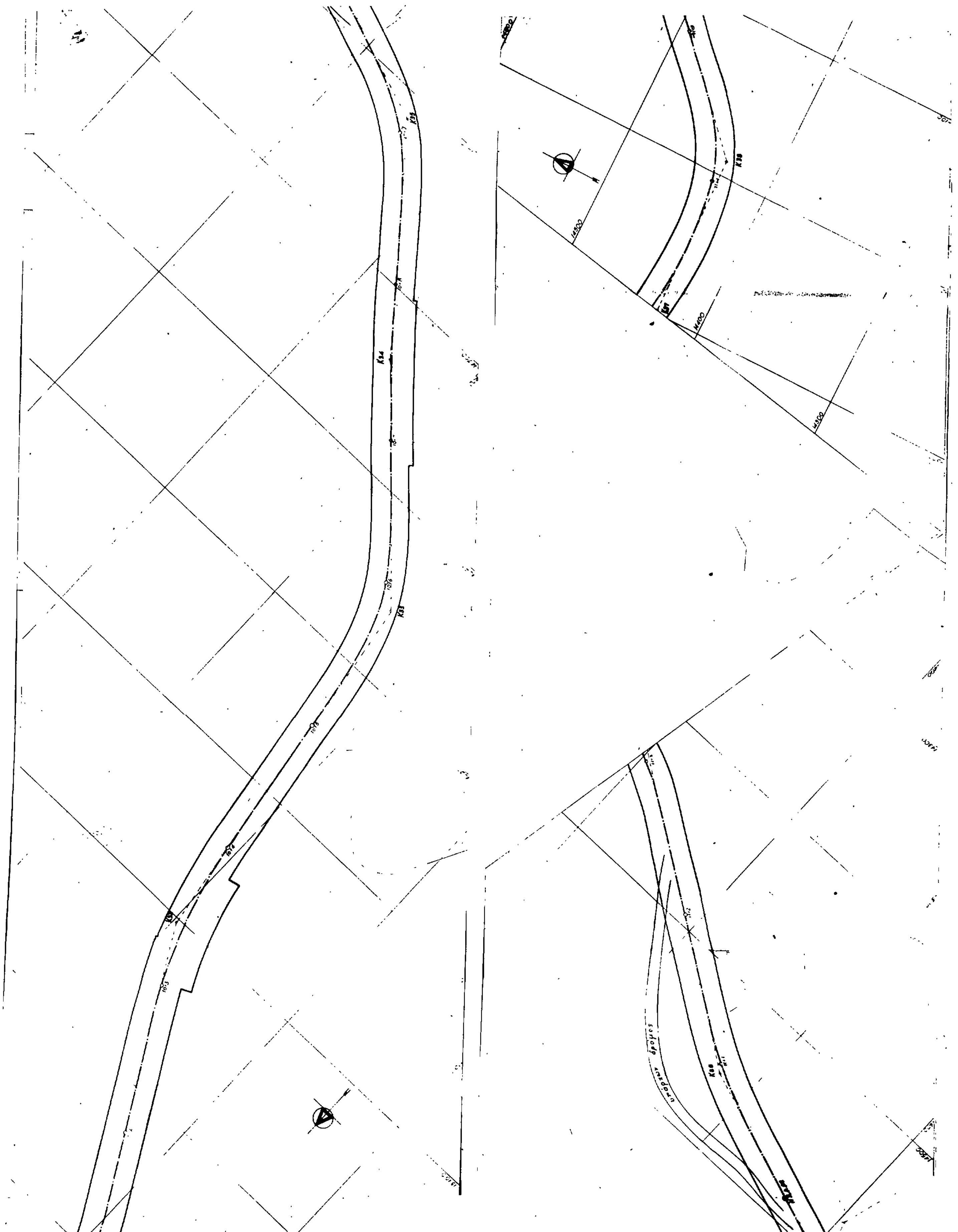
Δράμα .....

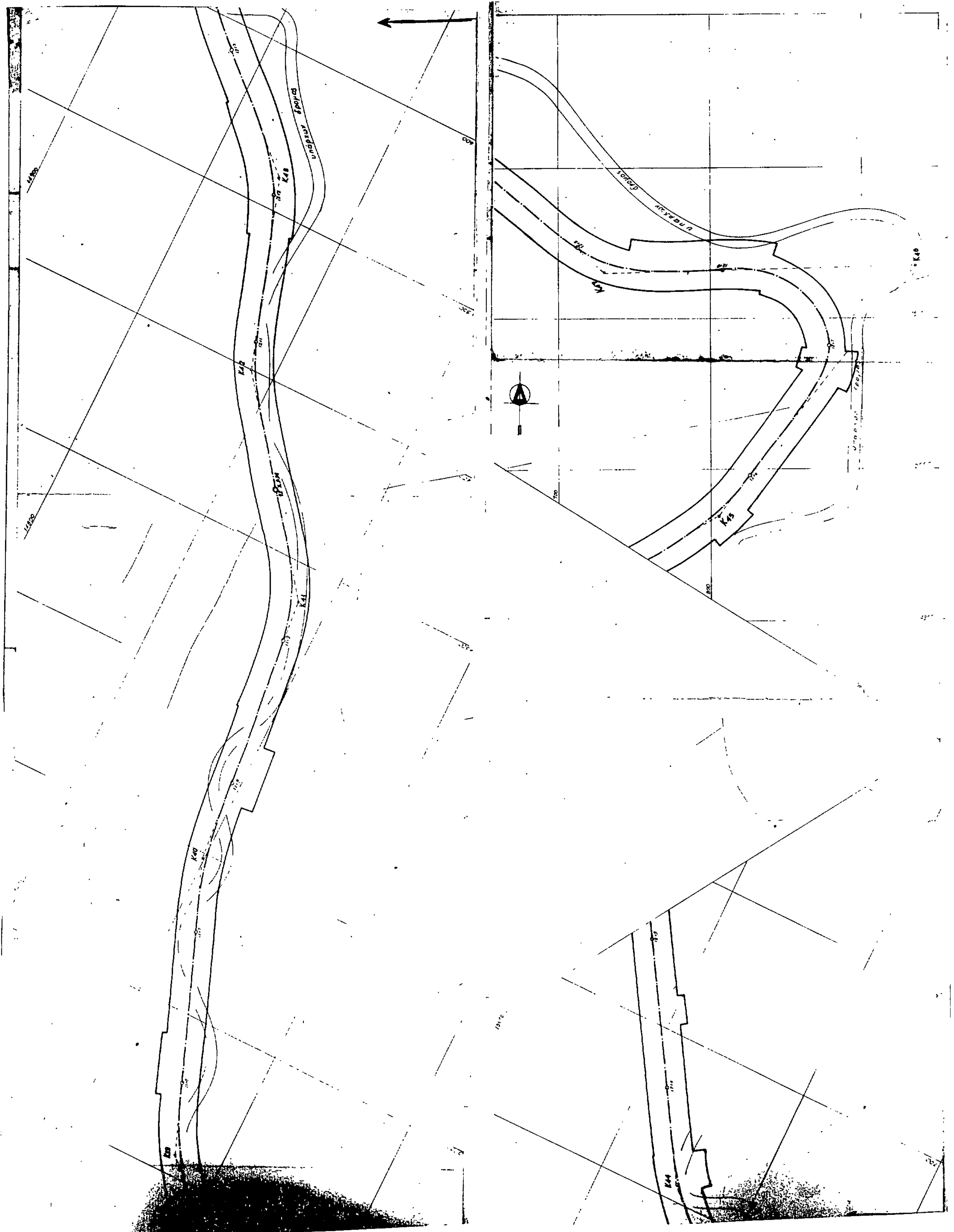
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κ26 Κ27 Κ28 Κ29 Κ30 Κ31

15300 15500





# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1303 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περ. «Αγ. Βαρβάρα» οικισμού Νικήτη Ν. Χαλκιδικής (εντός ορίων τομέας Α2 της οριοθέτησης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ') και 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 115/91 απόφαση Κ.Σ. Νικήτης με την οποία γνωμοδότησε επί της πολ. μελέτης και επί των ενστάσεων.

5. Τις υπ' αριθ. 10/92 και 38/92 αποφάσεις Κ.Σ. Νικήτης με τις οποίες γνωμοδότησε επί των προτάσεων του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και επί των υποβληθεισών κατ' αυτών ενστάσεων, καθώς και τις 27/92, με την οποία δίνονται διευκρινίσεις για το ποιο πολ. σχέδιο αναρτήθηκε και συζητήθηκε από το Κ.Σ., 46/92 με την οποία προτείνει να μην εγκριθούν μεταβατικές διατάξεις των όρων δόμησης.

6. Την γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής της 1ης/12.2.1992 συνεδρίασης με την οποία έγιναν προτάσεις τροποποίησης της Π.Μ. και εγκρίθηκε κατά τα λοιπά αυτή, καθώς και τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου για το ίδιο θέμα κατά τις συνεδριάσεις 9η/10.6.1992 και 11η/1.7.1992.

7. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α'), όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

9. Το υπ' αριθ. 827/7.6.1992 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων επάνω στην Πολ. Μελέτη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολ. Μελέτη της περιοχής «Αγ. Βαρβάρα» Νικήτης, όπως διαμορφώθηκε αυτή μετά από τις γνωμοδοτήσεις του Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής κατά τις συνεδριάσεις 1η/12.2.1992 και 11η/1.7.1992, σύμφωνα με το διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο αφού θεωρήθηκε από το Τ.Π. & Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής ως εξής:

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την 3.5.1985, με την προϋπόθεση εγγραφής μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα κτίσματος ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ. Κατά τον έλεγχο της παρέκκλισης λαμβάνεται υπόψη η ιδιοκτησία όπως υπήρχε πριν την ρυμοτόμηση.

Β. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%.

Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,40.

Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 7.50 μ. με προσαύξηση λόγω στέγης 2 μ.

Ε. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ δύο (2).

ΣΤ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2.50 μ.

Ζ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS.

Η. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΕΠΑΕ.

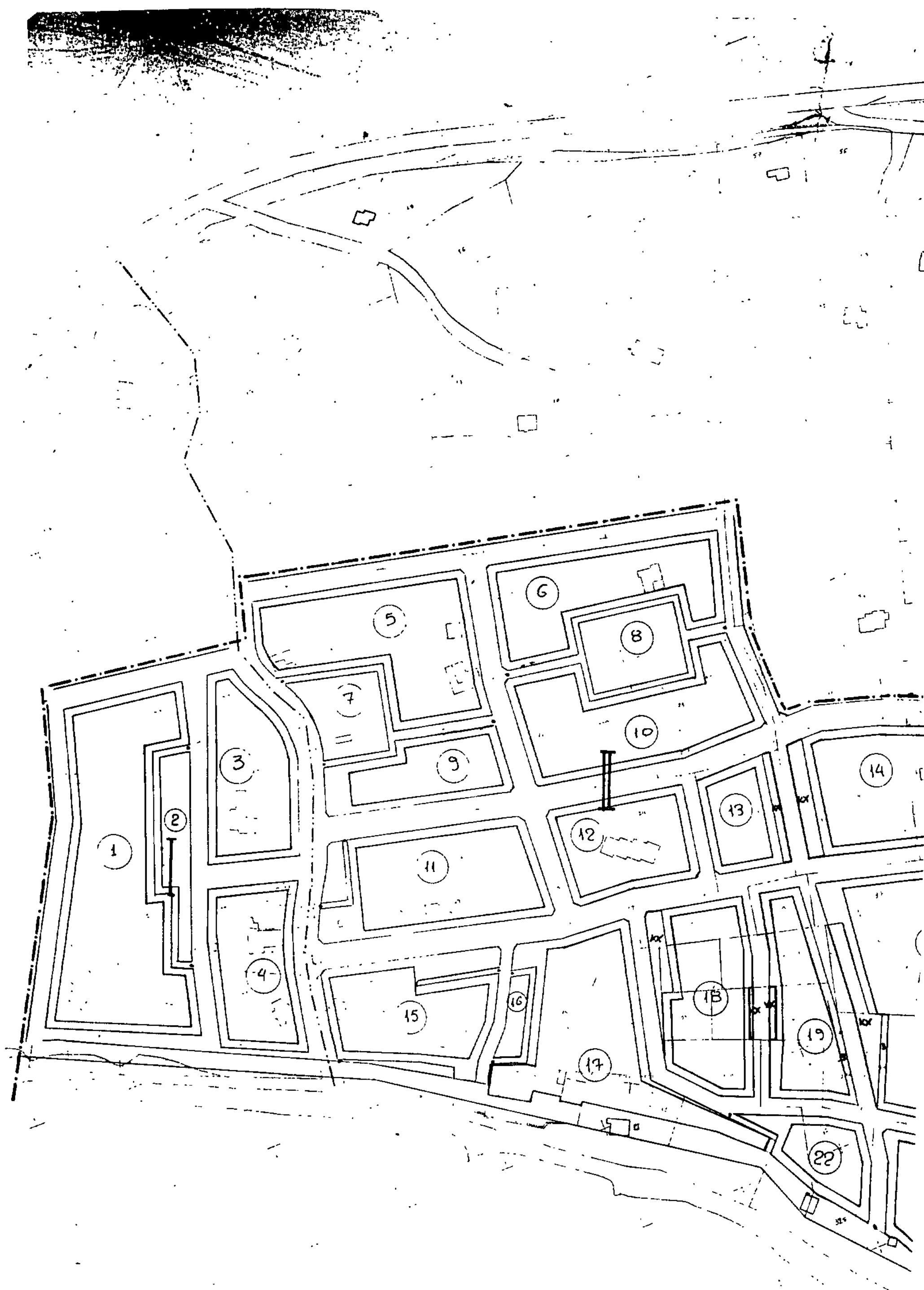
Θ. Ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις όρων δόμησης του άρθρου 12 παρ. 1 εδάφια Α. και Β του Ν. 651/77.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «ΓΟΚ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

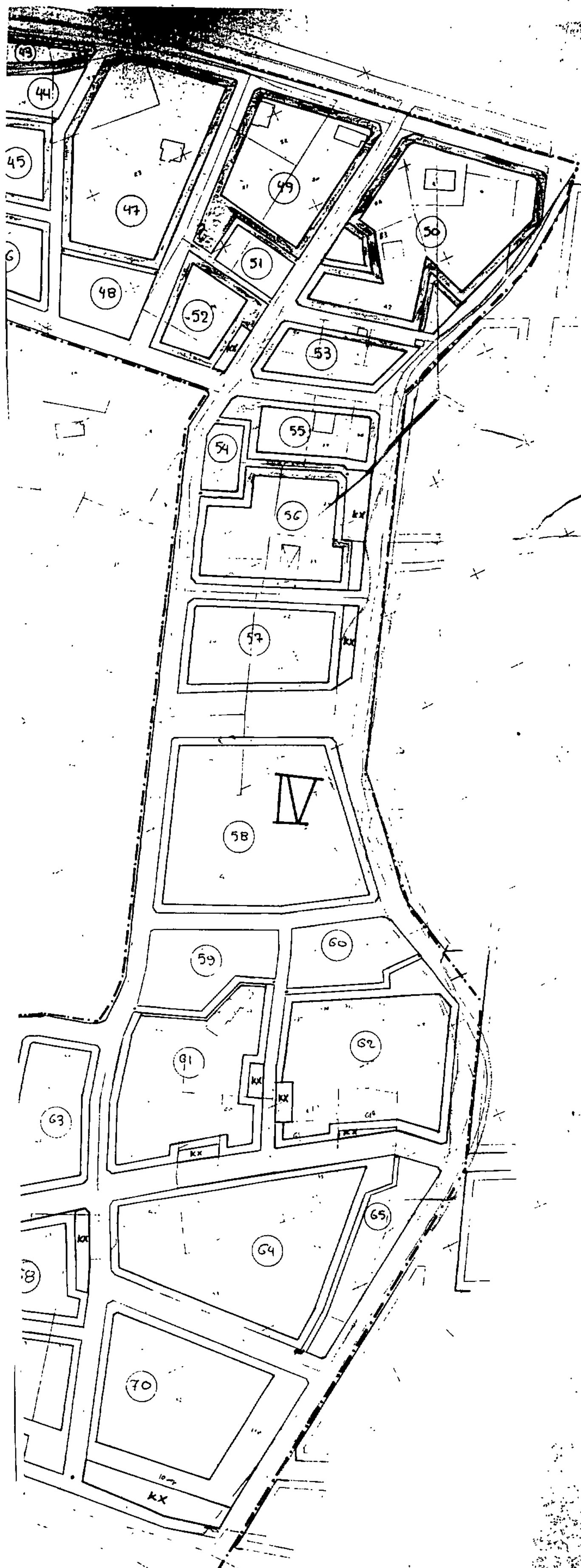
Πολύγυρος, 7 Αυγούστου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
22



39
40
41
42
20
21
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
23
66
67
68


44
45
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
IV
58
59
60
61
62
63
64
65
70
KX
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ του ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕ ΟΡΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΡΥΜ. & ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΕΣ
2.5μ.
50%
ΔΥΟ (2)